

Date de transmission de l'acte: 17/02/2025
Date de reception de l'AR: 17/02/2025

066-246600415-DE_013_2025-DE
A G E D I

CREATION D'UN ESPACE MULTISERVICES SUR LA COMMUNE DE NEFIACH

BUDGET PREVISIONNEL D'INVESTISSEMENT

Version n° : 9 bis en date du : 25-févr.-22

PROGRAMME				en m² S.U		en m² S.D.P		HORS LOGEMENTS			
				1 318 m²		1 504 m²		1 504 m²		1 038 m²	
MAISON DES ASSISTANTS MATERNELS				102 m²		117 m²		117 m²		117 m²	
MAIRIE				371 m²		427 m²		427 m²		427 m²	
MAISON DE SANTE PLURIPROFESSIONNELLE				440 m²		494 m²		494 m²		494 m²	
LOGEMENTS - POLE INTERGENERATIONNEL				405 m²		466 m²		466 m²			
EXTENSION R+1 MSP HORS D'EAU HORS D'AIR						196,00 m²		196 m²		196 m²	
								N+1	N+1	N+2	N+2,5
Indice de révision par tranche de travaux suivant BT01 :								7,5%	7,5%	15,0%	15,5%
								1	1	2	3
OPERATION GLOBALE								LOGEMENTS POLE INTERGENERATIONNEL	MAISON MEDICALE MSP	MAIRIE	MAISON ASSISTANTES MATERNELLES
		assiette	PU ou Taux	MONTANT € HT	TVA		MONTANT € TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC
A-1	Foncier			145 000 €	0,0%	- €	145 000 €	128 613 €	- €	- €	16 387 €
A-2	Frais de notaire			4 000 €	0,0%	- €	4 000 €	3 548 €	- €	- €	452 €
A-3	Etudes de sol - Sondages		estimation	12 000 €	20,0%	2 400,0 €	14 400 €	5 919 €	6 854 €	- €	1 627 €
A-4	Géomètre - Bornage		provision	3 000 €	20,0%	600,0 €	3 600 €	1 480 €	1 713 €	- €	407 €
A-5	Pollution des sols		provision	5 000 €	20,0%	1 000,0 €	6 000 €	2 466 €	2 856 €	- €	678 €
A TOTAL CHARGE FONCIERE				169 000 €		4 000,0 €		142 027 €		11 423 €	
		Bâtiment	Parking								
B-1	Taxe aménagt - Région	1 504 m²	40 places	- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B-2	Taxe aménagt - Département	1 504 m²	40 places	- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B-3	Taxe aménagt - Commune ou Inter-Com	1 504 m²	40 places	- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B-4	Redevance archéologique	1 504 m²	40 places	- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B-5	Autres taxes	1 504 m²	40 places	- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B-6				- €	0,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B TOTAL PARTICIPATIONS				- €		- €		- €		- €	
C-1	Travaux de raccordement E.U - E.V		estimation	20 000 €	20,0%	4 000,0 €	24 000 €	7 434 €	7 885 €	6 810 €	1 872 €
C-2	Travaux de raccordement A.E.P.		estimation	15 000 €	20,0%	3 000,0 €	18 000 €	5 575 €	5 913 €	5 107 €	1 404 €
C-3	Travaux de raccordement électricité		estimation	15 000 €	20,0%	3 000,0 €	18 000 €	5 575 €	5 913 €	5 107 €	1 404 €
C-4	Travaux de raccordement téléphone		estimation	5 000 €	20,0%	1 000,0 €	6 000 €	1 858 €	1 971 €	1 702 €	468 €
C-5	Travaux de raccordement gaz		estimation	- €	20,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C'	Provisions pour révision et actualisation	- €	0,00%	- €	20,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C TOTAL BRANCHEMENTS ET INFRASTRUCTURE				55 000 €		11 000,0 €		20 443 €		21 683 €	
D-1	DESAMIANPAGE CAVE		estimation	50 000 €	20,0%	10 000,0 €	60 000 €	- €	60 000 €	- €	- €
D-2	DEMOLITION CAVE		estimation	100 000 €	20,0%	20 000,0 €	120 000 €	- €	120 000 €	- €	- €
D-4	MAISON DES ASSISTANTS MATERNELS	117 m²	1 600 €/m²	187 680 €	20,0%	37 536,0 €	225 216 €	- €	- €	- €	225 216 €
D-5	MAIRIE	427 m²	1 450 €/m²	618 643 €	20,0%	123 728,5 €	742 371 €	- €	- €	742 371 €	- €
D-6	MAISON DE SANTE PLURIPROFESSIONNELLE	494 m²	1 450 €/m²	716 300 €	20,0%	143 260,0 €	859 560 €	- €	859 560 €	- €	- €
D-6'	EXTENSION R+1 (clos couvert, hors d'eau hors d'air)	196 m²	750 €/m²	147 000 €	20,0%	29 400,0 €	176 400 €	- €	176 400 €	- €	- €
D-7	LOGEMENTS - POLE INTERGENERATIONNEL	466 m²	1 450 €/m²	675 338 €	20,0%	135 067,5 €	810 405 €	810 405 €	- €	- €	- €
D-8	STATIONNEMENTS	598 m²	250 €/m²	149 375 €	20,0%	29 875,0 €	179 250 €	- €	- €	179 250 €	- €
D-9	CHEMINEMENTS EXTERIEURS PMR	435 m²	250 €/m²	108 703 €	20,0%	21 740,5 €	130 443 €	- €	- €	130 443 €	- €
D-10	PARVIS	492 m²	250 €/m²	122 908 €	20,0%	24 581,5 €	147 489 €	- €	- €	147 489 €	- €
D-11	ESPACES VERTS	576 m²	75 €/m²	- €	20,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
D''	Provision pour taux de tolérance MOE	2 875 945 €	2,00%	57 519 €	20,0%	11 503,8 €	69 023 €	21 379 €	22 676 €	19 584 €	5 384 €
D'''	Provisions pour révisions et actualisation	2 875 945 €	10,6289%	305 682 €	20,0%	61 136,5 €	366 819 €	- €	151 977 €	179 933 €	34 908 €
D TOTAL TRAVAUX				3 239 146 €		647 829,2 €		831 784 €		1 390 613 €	
E-1	Equipe de maîtrise d'œuvre (Architectes + BET)	2 800 000 €	10,61%	297 047 €	20,0%	59 409,5 €	356 457 €	83 704 €	125 593 €	123 898 €	23 262 €
E-2	Indemnités de Concours		forfait	27 000 €	20,0%	5 400,0 €	32 400 €	10 035 €	10 644 €	9 193 €	2 527 €
E-3	Mission de Synthèse	2 875 945 €	0,00%	- €	20,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
E-4	O.P.C	2 875 945 €	1,50%	43 139 €	20,0%	8 627,8 €	51 767 €	12 156 €	18 239 €	17 993 €	3 378 €
E-5	Bureau de contrôle	2 875 945 €	1,00%	28 759 €	20,0%	5 751,9 €	34 511 €	8 104 €	12 160 €	11 996 €	2 252 €
E-7	Coordonnateur SPS	2 875 945 €	0,70%	20 132 €	20,0%	4 026,3 €	24 158 €	5 673 €	8 512 €	8 397 €	1 577 €
E-8	AMO Technique (BDO, HQE,...)		provision	15 000 €	20,0%	3 000,0 €	18 000 €	5 575 €	5 913 €	5 107 €	1 404 €
E-9	Etudes diverses (DLO, Accessibilité, Solaire, Energie, Infiltrométrie....)		provision	5 000 €	20,0%	1 000,0 €	6 000 €	1 858 €	1 971 €	1 702 €	468 €
E-10	Diagnostics sur existants (Regl : Amiante, Plomb, Termites...)		provision	7 500 €	20,0%	1 500,0 €	9 000 €	2 788 €	2 957 €	2 554 €	702 €
E'	Provisions pour révisions et actualisation	443 578 €	4,00%	17 743 €	20,0%	3 548,6 €	21 292 €	6 595 €	6 995 €	6 041 €	1 661 €
E TOTAL HONORAIRES				461 321 €		92 264,1 €		136 489 €		192 984 €	
F-1	Assistance Maîtrise d'Ouvrage - AMO		convention	117 090 €	20,0%	23 418,0 €	140 508 €	43 520 €	46 160 €	39 867 €	10 961 €
F-2	Frais divers (Publication, Repro, PV de constats, Panneaux...)		provision	20 000 €	20,0%	4 000,0 €	24 000 €	7 434 €	7 885 €	6 810 €	1 872 €
F-3	Aléas	2 875 945 €	3,00%	86 278 €	20,0%	17 255,7 €	103 534 €	32 068 €	34 013 €	29 376 €	8 076 €
F-4	Frais financiers	- €	estimation	- €	20,0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F-5	Assurances D.O + T.R.C.	3 911 125 €	1,30%	50 845 €	0,0%	- €	50 845 €	15 748 €	16 704 €	14 426 €	3 966 €
F TOTAL FRAIS ANNEXES				274 213 €		44 673,7 €		98 771 €		104 762 €	
G PRIX DE REVIENT - T.V.A. 20%				4 198 680 €		799 767 €		4 998 447 €		1 229 512 €	
H PRIX DE REVIENT APRES RECUPERATION DE TVA				4 198 680 €		799 767 €		4 998 447 €		1 229 512 €	

TOTAL HT	4 198 680 €	799 767 €	4 998 447 €	1 049 245 €	1 437 337 €	1 415 035 €	297 063,46 €
----------	-------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------