

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE
A G E D I



Le contrat Bourg Centre 2022-2028 de Millas et Néfiach



Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

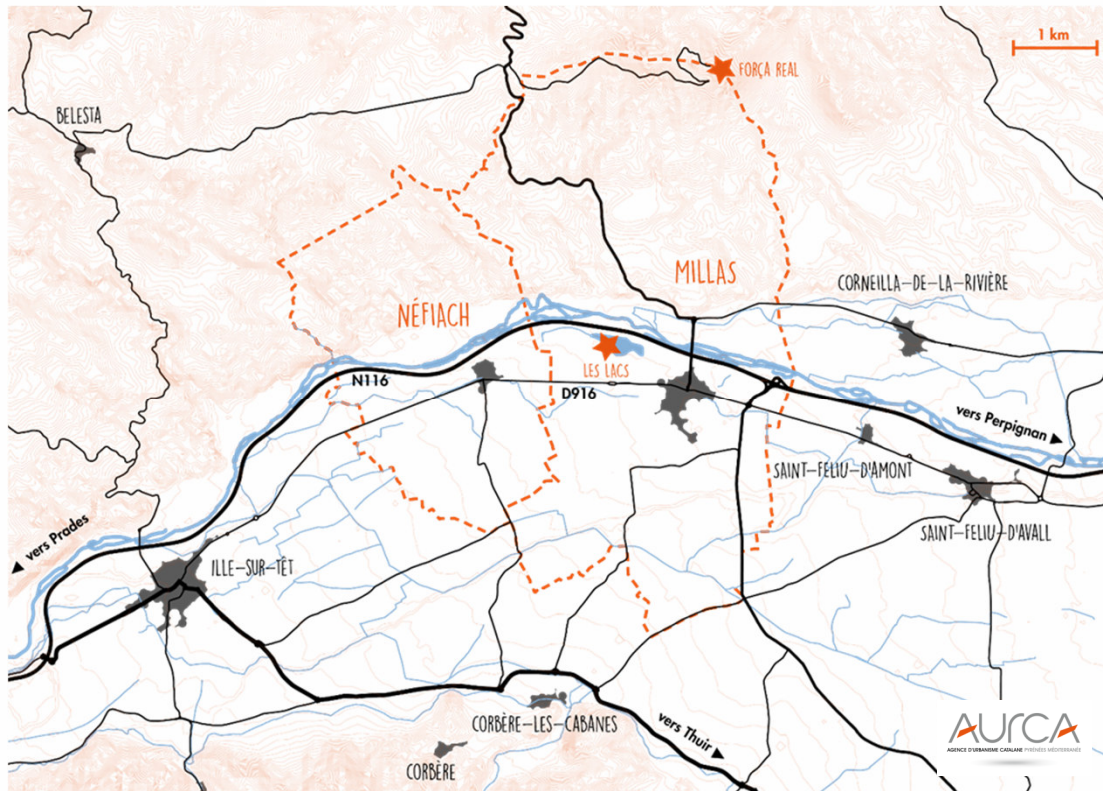
Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Présentation des communes de MILLAS et NEFIACH



Carte de situation de Millas et Nefiach

- Millas et Nefiach appartiennent à la **Communauté de Communes Roussillon-Conflent**.
- Elles sont **des communes d'interface** entre leur EPCI et celui de Perpignan Méditerranée Métropole.
- Elles sont intégrées, avec leur EPCI, dans le **SCOT de la Plaine du Roussillon**, dans lequel elles apparaissent comment centralité « intermédiaire » pour Millas et « de proximité » pour Nefiach.

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Présentation des communes de MILLAS et NEFIACH



Site des lacs (Millas) et le Canigó

- En 2019, Millas comptait 4264 habitants et Nefiach 1287 habitants. Elles connaissent toutes deux **une hausse démographique** (solde migratoire positif).
- L'activité qui prédomine est **le maraîchage**. Le périmètre des deux communes englobe également **une large portion de garrigue**, sur les pentes du massif de Força Real.
- Leurs **équipements et services**, complémentaires, bénéficient aux communes limitrophes : Saint-Feliu-d'Amont, Corneilla-la-Rivière...

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Un Contrat Bourg-Centre commun



Placette Joseph Gimenez (Nefiach)

- **Des liens historiques entre Nefiach et Millas** : les deux bourgs se sont développés de façon interdépendante.
- De nombreux **enjeux communs** : hausse démographique et attractivité résidentielle, nécessaire reconquête de leurs centres anciens, risques inondation et incendie
 - Un enjeu à travailler de concert et en complémentarité
 - L'élaboration d'un « **Contrat Bourg Centre Occitanie 2^{ème} Génération** » en 2024 permet de concrétiser cette coopération.

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Les caractéristiques des communes de MILLAS et NEFIACH

ATTRACTIVITE DES CENTRES-BOURGS

Atouts

- Localisation stratégique le long de la D666 (ex N116) : 20-25 min de Perpignan et de Prades.
- Offre de services importante en cumulant ce qu'offre Millas, Nefiach et Ille-sur-Têt.

Faiblesses

- Une mobilité sans voiture difficile : fermeture halte ferroviaire Nefiach, fréquence réduite des bus, insécurité des déplacements doux face aux flux routiers importants.
- Phénomène de paupérisation qui conduit au délaissement des centres anciens : précarité des ménages, habitat dégradé.
- Des centres anciens peu attractifs (minéraux et denses)

Opportunités

- Présence de friches et dents creuses, en partie sous maîtrise foncière des communes, en attente de nouvelles vocations
- Un solde migratoire positif et un marché immobilier accessible aux ménages modestes

Enjeux identifiés en matière de revitalisation du bourg centre

- ❖ **Mener des actions simultanées sur le commerce, l'habitat et les espaces publics** pour améliorer l'attractivité du centre ancien ;
- ❖ **Conforter l'offre d'équipements et de services** en lien avec la hausse démographique et en assurant **un développement urbain maîtrisé.**

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Les caractéristiques des communes de MILLAS et NEFIACH

PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL

Atouts

- Ecrin naturel et agricole de qualité entourant les communes, proximité de sites d'intérêt et de marqueurs paysagers
- Centres anciens typiques organisés autour d'une cellera

Faiblesses

- Présence de verrues paysagères à traiter, notamment en entrée de ville
- Risques naturels : fort risque inondation et incendie de garrigue

Opportunités

- La Têt, les lacs, la garrigue : des espaces supports de biodiversité et d'activités de loisirs.
- Une connexion à trouver avec le projet *Es Têt*, véloroute des bords de la Têt.
- Les vignes, les haies, les agouilles : une trame verte et bleue historique, à conserver et conforter.

Enjeux identifiés en matière de revitalisation du bourg centre

❖ **Affirmer les spécificités culturelles** de ces villages et **faire des patrimoines** (culturels et naturels) **un vecteur d'attractivité touristique**

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



Le projet de développement et de valorisation de MILLAS et NEFIACH

Les axes stratégiques pour la période 2022-2028 :

- **Axe 1** : Renforcer l'attractivité des cœurs de villages par la mise en œuvre d'actions simultanées en faveur de la redynamisation commerciale, du traitement des espaces publics et de la rénovation de l'habitat
- **Axe 2** : Conforter l'offre d'équipements et de services structurants dans le cadre d'un développement urbain maîtrisé et d'une meilleure accessibilité
- **Axe 3** : Promouvoir le patrimoine matériel et immatériel par l'affirmation et la valorisation des identités culturelles et naturelles des centres-bourgs

Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE
A G E D I



Les projets phares de MILLAS 2024-2026

Projet 1.2.2 : Développer un arc vert + Transférer la Mairie dans la Maison Bombes

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études / travaux

2023 : Parc Bombes

2024 - 2026 : Réaménagement successif des autres espaces publics concernés

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC Roussillon Conflent, Agence de l'Eau



Projet 1.3.2 : Engager la rénovation des logements communaux à vocation sociale

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études

2023 : Études

2024-2025 : Réhabilitation des logements

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC Roussillon-Conflent

Projet 3.2.3 : Créer des circuits oenotouristiques, oléicoles, gastronomiques et patrimoniaux

Maître d'Ouvrage : Commune, associations culturelles

En phase de préfiguration

2024 : 1^{er} essai de circuit lors des journées du patrimoine

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Europe (FEDER), Etat, Région, Département, CC Roussillon Conflent, Canigó Grand Site



Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE
A G E D I



D'autres projets issus du programme d'actions 2024-2028 (Millas)

Projet 1.1.2 : Planter une Maison médicale accueillant des spécialistes en centre-ville

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études

2023-24 : Etudes bâtementaires
et de maîtrise d'oeuvre

2025 : Réalisation

2026 : Mise en service

**Partenaires financiers et/ou
techniques potentiels :**

Europe (FEDER), Etat, Région,
Département, CC Roussillon-
Conflent, ARS, EPFO.



Projet 1.3.3 : Restructurer l'îlot Rouget de l'Isle

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études

2022- ? : Acquisitions progressives

2026 - 2028 : Etudes et
restructuration de l'îlot.

**Partenaires financiers et/ou
techniques potentiels :**

Etat, Région, Département, CC
Roussillon-Conflent, EPFO.

Projet 2.3.1 : Requalifier les friches industrielles et urbaines en centre-ville

Maître d'Ouvrage : Commune,
En phase de préfiguration

2024-2026 : acquisitions, étude de
vocation des bâtiments

2026-2028 : reconversion
progressive des friches

**Partenaires financiers et/ou
techniques potentiels :**

Etat, Région, Département, CC
Roussillon Conflent, EPFO, CAUE.



Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE
A G E D I



Les projets phares de NEFIACH 2024-2026

Projet 1.1.3 : Requalifier l'ancienne cave coopérative pour y implanter un programme mixte

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase travaux

2022 : Conception du projet
2023 : Démolition de la cave
2024-2026 : Construction du nouveau bâtiment

Partenaires financeurs :
Etat, Région, Département, CC Roussillon Conflent.



Projet 2.1.3 : Aménager un espace de sports en plein air (pickleball)

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études

2022-2023 : études
2024: réalisation

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :
Etat, Région, Département, CC Roussillon Conflent

Projet 3.1.4 : Mettre en valeur les abords de la Têt

Maître d'Ouvrage : Commune
En phase études/réalisation
2023 : Plantation d'un bosquet aux abords de la STEP
2024-2026 : Aménagement circuit de promenade dans la garrigue et événements autour du passage à gué

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :
Etat, Région, Département, CC Roussillon Conflent



Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE
A G E D I



D'autres projets issus du programme d'actions 2024-2028(Néfiach)

Projet 1.2.6 : Créer un cheminement vert, support des mobilités douces le long de l'avenue Torcatis en rendant perméable l'accès au jardin de l'école

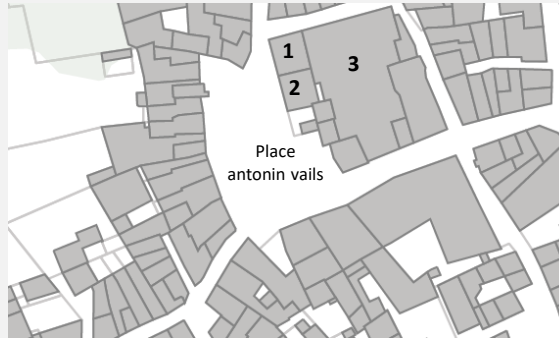
Maître d'Ouvrage : Commune
En attente fin travaux
coopérative

2025 : Etudes

2026 : Réalisation

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région (sous réserve),
Département, CC Roussillon-
Conflent.



Projet 1.1.4 : Expérimenter de nouveaux usages pour la place Antonin Vails et réhabiliter l'ancienne mairie

Maître d'Ouvrage : Commune
En attente déménagement mairie

2024-2025 : Etudes

2026: Expérimentations, urbanisme
tactique...

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC
Roussillon-Conflent.

Projet 1.3.4 : Mettre en place une « action municipale façades »

Maître d'Ouvrage : Commune,
En phase de préfiguration

2025 : définition d'un budget et
calibrage de l'aide

2026 : mise en place

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, UDAP,
CAUE, CC Roussillon Conflent.



Date de transmission de l'acte: 03/12/2024

Date de reception de l'AR: 03/12/2024

066-246600415-DE_112_2024-DE

A G E D I



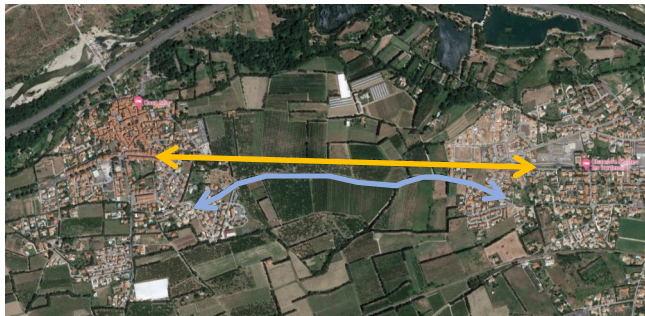
Projet 2.2.4 : Aménager une piste cyclable balisée entre Millas et Nefiach

Maître d'Ouvrage : Communes
En phase études

2025-2026 : réalisation

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC
Roussillon-Conflent



Quelques projets partagés...



Projet 1.2.3 / 1.2.4 : Créer des îlots de verdure en centre ancien / Réaménager les places et placettes

Maître d'Ouvrage : Communes
En phase études

2025-2026 : aménagement progressif des espaces

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC
Roussillon Conflent, Agence de l'Eau

Projet 1.1.3 : Développer un parcours VTT en rive gauche de la Têt

Maître d'Ouvrage : Communes
En phase études

2024/2025 : aménagement, balisage

Partenaires financeurs et/ou techniques potentiels :

Etat, Région, Département, CC
Roussillon-Conflent

