

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

SGC PRADES

N° CODIQUE 06061246600415-DE\_035\_2024-DE

Date Edition : 14/03/2024

Compte : DEFINITIF

A G E D I

IDENTIFIANT BUDGET 42800

N° de SIRET 24660041500110

## CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2023

PRÉSENTÉ À

La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)

Mme ISABELLE DAGES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION

DU 01/01/2023 AU 14/03/2024

Nomenclature M14 sup egal 10000h

Voté par Nature avec ref. fonct.

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<u>1 Bilan synthétique .....</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<u>2.1 Bilan Actif</u>	
<u>2.2 Bilan Passif</u>	
<u>3 Compte de résultat synthétique .....</u>	<u>Etat I-3 13</u>
<u>4 Compte de résultat .....</u>	<u>Etat I-4 14</u>
5 Annexe .....	18
<u>Etats des opérations pour compte de tiers .....</u>	<u>Etat I-5 19</u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	21
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</u>	<u>Etat II-1 22</u>
<u>2 Résultats d'exécution .....</u>	<u>Etat II-2 23</u>
<u>3 Etat de consommation des crédits .....</u>	<u>Etat II-3 26</u>
<u>4 Etat de réalisation des opérations .....</u>	<u>Etat II-4 30</u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
<u>1 Balance des comptes .....</u>	<u>Etat III-1 35</u>
<u>2 Situation des valeurs inactives .....</u>	<u>Etat III-2 43</u>
4EME PARTIE : Page des signatures .....	44

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Dotations	
Terrains	125,60	Fonds Globalisés	
Constructions	797,06	Réserves	754,79
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	48,84
Autres immobilisations corporelles	226,06	Subventions transférables	150,94
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>	<b>1 148,73</b>	Subventions non transférables	
<b>Immobilisations financières</b>		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 148,73</b>	Autres fonds propres	
Stocks		<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>954,57</b>
Créances		<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Valeurs mobilières de placement		<b>Dettes financières à long terme</b>	
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	4,67
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	189,50
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>		<b>Total dettes à court terme</b>	<b>194,16</b>
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	<b>194,16</b>
		<b>Comptes de régularisations</b>	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 148,73</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 148,73</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2024

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BILAN (en Euros)**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

**AGED I**

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété	125 600,00		125 600,00	125 600,00
	Constructions en toute propriété	1 059 563,48	262 500,12	797 063,36	811 646,70
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	237 959,93	11 897,99	226 061,94	237 959,93
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art					
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER	1 423 123,41	274 398,11	1 148 725,30	1 175 206,63	

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## BILAN (en Euros)

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

AGED I

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	1 423 123,41	274 398,11	1 148 725,30	1 175 206,63
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
Autres créances					
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>		<b>1 423 123,41</b>	<b>274 398,11</b>	<b>1 148 725,30</b>	<b>1 175 206,63</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

### BILAN (en Euros)

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

AGED I

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains				
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	0,56		0,56	0,56
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>		<b>0,56</b>		<b>0,56</b>	<b>0,56</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BILAN (en Euros)**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

**AGED I**

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser	2,46		2,46	1,20
	Ecart de conversion - Actif				
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>	<b>2,46</b>		<b>2,46</b>	<b>1,20</b>
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>1 423 126,43</b>	<b>274 398,11</b>	<b>1 148 728,32</b>	<b>1 175 208,39</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## BILAN (en Euros)

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

**AGED I**

PASSIF

		Exercice 2023	Exercice 2022
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	754 791,95	692 545,89
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	48 835,03	62 246,06
	Subventions transférables	150 939,03	183 823,97
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
Subventions non transférables			
Droits de l'affectant			
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>		<b>954 566,01</b>	<b>938 615,92</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## BILAN (en Euros)

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

AGED1

PASSIF

		Exercice 2023	Exercice 2022
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		



Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BILAN (en Euros)**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

AGEDI

PASSIF

		Exercice 2023	Exercice 2022
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 493,52	
	Dettes fiscales et sociales	4 418,00	3 547,00
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	185 077,00	232 871,68
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations	173,79	173,79	
Produits constatés d'avance			
	<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>194 162,31</b>	<b>236 592,47</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## BILAN (en Euros)

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

AGED1

PASSIF

		Exercice 2023	Exercice 2022
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>		
	<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>1 148 728,32</b>	<b>1 175 208,39</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

**Compte de Résultat Synthétique**

En Milliers d'Euros

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	1,71	1,70
Autres produits	54,19	51,26
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	55,91	52,97
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	5,75	1,14
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	26,48	14,58
Autres charges	7,73	7,88
Charges courantes non financières	39,96	23,60
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>15,95</b>	<b>29,36</b>
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>		
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>15,95</b>	<b>29,36</b>
Produits exceptionnels	32,88	32,88
Charges exceptionnelles		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>32,88</b>	<b>32,88</b>
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>48,84</b>	<b>62,25</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415-DE 035 2024-DE

Exercice 2023

**AGED!**

POSTES

	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS</b>		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	1 714,10	1 703,10
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	54 193,67	51 262,26
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
<b>TOTAL I</b>	<b>55 907,77</b>	<b>52 965,36</b>
<b>CHARGES COURANTES NON FINANCIERES</b>		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	5 746,41	1 142,96
Impôts et taxes	7 729,94	7 877,94
Dotations amortissements des immob	26 481,33	14 583,34
Dot amort sur charges à répartir		

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066-246600415-DE-035-2024-DE

Exercice 2023

**AGED!**

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
<b>TOTAL II</b>	<b>39 957,68</b>	<b>23 604,24</b>
<b>A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>	<b>15 950,09</b>	<b>29 361,12</b>
<b>PRODUITS COURANTS FINANCIERS</b>		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES COURANTES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL IV</b>		

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

**AGEDI**

POSTES

	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)</b>		
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>	<b>15 950,09</b>	<b>29 361,12</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér	32 884,94	32 884,94
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>32 884,94</b>	<b>32 884,94</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066-246600415-DE-035-2024-DE

Exercice 2023

AGEDI  
POSTES

	Exercice 2023		Exercice 2022	
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		32 884,94		32 884,94
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)		88 792,71		85 850,30
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)		39 957,68		23 604,24
RESULTAT DE L'EXERCICE		48 835,03		62 246,06

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## Opérations Compte de Tiers

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

AGEDI

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## Opérations Compte de Tiers

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF 066 246600415 DE 035 2024-DE

Exercice 2023

AGEDI

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**Résultats budgétaires de l'exercice**

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

066 246600415 DE 035 2024 DE

Exercice 2023

**AGED I**

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	346 273,17	88 810,00	435 083,17
Titres de recette émis (b)	88 727,39	88 792,71	177 520,10
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	88 727,39	88 792,71	177 520,10
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	346 273,17	88 810,00	435 083,17
Mandats émis (f)	32 884,94	39 957,68	72 842,62
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	32 884,94	39 957,68	72 842,62
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	55 842,45	48 835,03	104 677,48
(h - d) Déficit			

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF					
Investissement	-298 836,77		55 842,45		-242 994,32
Fonctionnement	62 246,06	62 246,06	48 835,03		48 835,03
<b>Sous-Total</b>	<b>-236 590,71</b>	<b>62 246,06</b>	<b>104 677,48</b>		<b>-194 159,29</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-236 590,71</b>	<b>62 246,06</b>	<b>104 677,48</b>		<b>-194 159,29</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-236 590,71</b>	<b>62 246,06</b>	<b>104 677,48</b>		<b>-194 159,29</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	4 550,40		4 550,40				4 550,40
23	Immobilisations en cours	10 000,00		10 000,00				10 000,00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>14 550,40</b>		<b>14 550,40</b>				<b>14 550,40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>14 550,40</b>		<b>14 550,40</b>				<b>14 550,40</b>
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	32 886,00		32 886,00	32 884,94		32 884,94	1,06
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>32 886,00</b>		<b>32 886,00</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>	<b>1,06</b>
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	298 836,77		298 836,77				298 836,77
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>346 273,17</b>		<b>346 273,17</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>	<b>313 388,23</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	Dotations fonds divers et réserves	62 246,06		62 246,06	62 246,06		62 246,06	
16	Emprunts et dettes assimilées	220 000,00		220 000,00				220 000,00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>282 246,06</b>		<b>282 246,06</b>	<b>62 246,06</b>		<b>62 246,06</b>	<b>220 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>282 246,06</b>		<b>282 246,06</b>	<b>62 246,06</b>		<b>62 246,06</b>	<b>220 000,00</b>
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	25 443,11		25 443,11				25 443,11
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	38 584,00		38 584,00	26 481,33		26 481,33	12 102,67
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>64 027,11</b>		<b>64 027,11</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>	<b>37 545,78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>346 273,17</b>		<b>346 273,17</b>	<b>88 727,39</b>		<b>88 727,39</b>	<b>257 545,78</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	20 782,89		20 782,89	13 476,35		13 476,35	7 306,54
67	Charges exceptionnelles	4 000,00		4 000,00				4 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>24 782,89</b>		<b>24 782,89</b>	<b>13 476,35</b>		<b>13 476,35</b>	<b>11 306,54</b>
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	25 443,11		25 443,11				25 443,11
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	38 584,00		38 584,00	26 481,33		26 481,33	12 102,67
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>64 027,11</b>		<b>64 027,11</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>	<b>37 545,78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88 810,00</b>		<b>88 810,00</b>	<b>39 957,68</b>		<b>39 957,68</b>	<b>48 852,32</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

**Etat Consommation des Crédits**Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 824,00		1 824,00	1 714,10		1 714,10	109,90
75	Autres produits de gestion courante	54 100,00		54 100,00	54 193,67		54 193,67	-93,67
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>55 924,00</b>		<b>55 924,00</b>	<b>55 907,77</b>		<b>55 907,77</b>	<b>16,23</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	32 886,00		32 886,00	32 884,94		32 884,94	1,06
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>32 886,00</b>		<b>32 886,00</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>	<b>1,06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88 810,00</b>		<b>88 810,00</b>	<b>88 792,71</b>		<b>88 792,71</b>	<b>17,29</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

**Etat de réalisation des opérations**Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
13912	Subvention équipement transférées au compte de résultat - Région	15 260,20		15 260,20
13913	Subvention d'équipement transférées au compte de résultat - Département	17 624,74		17 624,74
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

**Etat de réalisation des opérations**Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	62 246,06		62 246,06
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 10</b>	<b>Dotations fonds divers et réserves</b>	<b>62 246,06</b>		<b>62 246,06</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>62 246,06</b>		<b>62 246,06</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>62 246,06</b>		<b>62 246,06</b>
281318	Amortissements autres bâtiments publics	14 583,34		14 583,34
28158	Autres installations matériel et outillage techniques	11 897,99		11 897,99
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>88 727,39</b>		<b>88 727,39</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

**Etat de réalisation des opérations**Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
615221	Bâtiments publics	4 493,52		4 493,52
6161	Multirisques	1 252,89		1 252,89
63512	Impôts directs - taxes foncières	7 719,00		7 719,00
637	Autres impôts taxes et versements assimilés sur rémunération autres organismes	10,94		10,94
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>13 476,35</b>		<b>13 476,35</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>13 476,35</b>		<b>13 476,35</b>
6811	Dotations aux Amortissements immobilisations incorporelles et corporelles	26 481,33		26 481,33
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>26 481,33</b>		<b>26 481,33</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>39 957,68</b>		<b>39 957,68</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

A G E D I

**Etat de réalisation des opérations**Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	Autres produits - remboursement de frais par d'autres redevables	1 714,10		1 714,10
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>Produits des services, du domaine et ventes diverses</b>	<b>1 714,10</b>		<b>1 714,10</b>
752	Autres produits de gestion courante - revenus des immeubles	54 193,67		54 193,67
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>54 193,67</b>		<b>54 193,67</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>55 907,77</b>		<b>55 907,77</b>
777	Quote-part des subventions d'investissement transférée au compte de résultat	32 884,94		32 884,94
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>32 884,94</b>		<b>32 884,94</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>88 792,71</b>		<b>88 792,71</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédit de fonctionnement capitalisé		692 545,89				62 246,06		754 791,95		754 791,95
106	Sous Total compte 106		692 545,89				62 246,06		754 791,95		754 791,95
10	Sous Total compte 10		692 545,89				62 246,06		754 791,95		754 791,95
110	Report à nouveau solde créditeur			62 246,06	62 246,06			62 246,06	62 246,06		0,00
11	Sous Total compte 11			62 246,06	62 246,06			62 246,06	62 246,06		0,00
12	Résultat exercice excéd déficit		62 246,06	62 246,06				62 246,06	62 246,06		0,00
12	Sous Total compte 12		62 246,06	62 246,06				62 246,06	62 246,06		0,00
1312	Subv équipt transf - Région		305 204,00						305 204,00		305 204,00
1313	Subv équipt transf - Dépt		352 494,84						352 494,84		352 494,84
131	Sous Total compte 131		657 698,84						657 698,84		657 698,84
13912	Subv équipt transf - Région	214 731,20				15 260,20		229 991,40		229 991,40	
13913	Subv équipt transf - Dépt	259 143,67				17 624,74		276 768,41		276 768,41	
1391	Sous Total compte 1391	473 874,87				32 884,94		506 759,81		506 759,81	

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
139	Sous Total compte 139	473 874,87				32 884,94		506 759,81		506 759,81	
13	Sous Total compte 13	473 874,87	657 698,84			32 884,94		506 759,81	657 698,84		150 939,03
	<b>Total classe 1</b>	<b>473 874,87</b>	<b>1 412 490,79</b>	<b>124 492,12</b>	<b>62 246,06</b>	<b>32 884,94</b>	<b>62 246,06</b>	<b>631 251,93</b>	<b>1 536 982,91</b>	<b>506 759,81</b>	<b>1 412 490,79</b>
2111	Terrains nus	125 600,00						125 600,00		125 600,00	
211	Sous Total compte 211	125 600,00						125 600,00		125 600,00	
21318	Autres batiments publics	291 666,85						291 666,85		291 666,85	
2131	Sous Total compte 2131	291 666,85						291 666,85		291 666,85	
2138	Autres constructions	767 896,63						767 896,63		767 896,63	
213	Sous Total compte 213	1 059 563,48						1 059 563,48		1 059 563,48	
2158	Autres instal mat outil tech	237 959,93						237 959,93		237 959,93	
215	Sous Total compte 215	237 959,93						237 959,93		237 959,93	
21	Sous Total compte 21	1 423 123,41						1 423 123,41		1 423 123,41	
281318	Amort autres batiments publics		247 916,78				14 583,34		262 500,12		262 500,12

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
28131	Sous Total compte 28131		247 916,78				14 583,34		262 500,12		262 500,12
2813	Sous Total compte 2813		247 916,78				14 583,34		262 500,12		262 500,12
28158	Autres instal mat outil tech						11 897,99		11 897,99		11 897,99
2815	Sous Total compte 2815						11 897,99		11 897,99		11 897,99
281	Sous Total compte 281		247 916,78				26 481,33		274 398,11		274 398,11
28	Sous Total compte 28		247 916,78				26 481,33		274 398,11		274 398,11
	<b>Total classe 2</b>	<b>1 423 123,41</b>	<b>247 916,78</b>				<b>26 481,33</b>		<b>1 423 123,41</b>	<b>274 398,11</b>	<b>274 398,11</b>
4011	Fournisseurs			1 252,89	1 252,89			1 252,89	1 252,89		0,00
401	Sous Total compte 401			1 252,89	1 252,89			1 252,89	1 252,89		0,00
40471	Fournis immob - retenues de garantie		173,79						173,79		173,79
4047	Sous Total compte 4047		173,79						173,79		173,79
404	Sous Total compte 404		173,79						173,79		173,79
408	Fournis factures non parvenues				4 493,52				4 493,52		4 493,52

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
40	Sous Total compte 40		173,79	1 252,89	5 746,41			1 252,89	5 920,20		4 667,31
4111	Redevables - amiable			1 714,10	1 714,10			1 714,10	1 714,10		0,00
411	Sous Total compte 411			1 714,10	1 714,10			1 714,10	1 714,10		0,00
4141	Locataires acquéreurs locat - amiable	0,56		17 343,36	17 343,36			17 343,92	17 343,36	0,56	
414	Sous Total compte 414	0,56		17 343,36	17 343,36			17 343,92	17 343,36	0,56	
41	Sous Total compte 41	0,56		19 057,46	19 057,46			19 058,02	19 057,46	0,56	
44551	Etat - TVA à décaisser		3 547,00	9 969,00	10 840,00			9 969,00	14 387,00		4 418,00
4455	Sous Total compte 4455		3 547,00	9 969,00	10 840,00			9 969,00	14 387,00		4 418,00
44571	Etat - TVA collectée			10 840,00	10 840,00			10 840,00	10 840,00		0,00
4457	Sous Total compte 4457			10 840,00	10 840,00			10 840,00	10 840,00		0,00
445	Sous Total compte 445		3 547,00	20 809,00	21 680,00			20 809,00	25 227,00		4 418,00
447	Autres impôts taxes verSEMENTS assimilés			10,94	10,94			10,94	10,94		0,00
44	Sous Total compte 44		3 547,00	20 819,94	21 690,94			20 819,94	25 237,94		4 418,00

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4514	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		232 871,68	66 746,51	18 951,83			66 746,51	251 823,51		185 077,00
451	Sous Total compte 451		232 871,68	66 746,51	18 951,83			66 746,51	251 823,51		185 077,00
45	Sous Total compte 45		232 871,68	66 746,51	18 951,83			66 746,51	251 823,51		185 077,00
47138	Raet : autres			47 689,05	47 689,05			47 689,05	47 689,05		0,00
4713	Sous Total compte 4713			47 689,05	47 689,05			47 689,05	47 689,05		0,00
4718	Autres recettes à régulariser			1 445,28	1 445,28			1 445,28	1 445,28		0,00
471	Sous Total compte 471			49 134,33	49 134,33			49 134,33	49 134,33		0,00
47218	Autres dépenses			7 719,00	7 719,00			7 719,00	7 719,00		0,00
4721	Sous Total compte 4721			7 719,00	7 719,00			7 719,00	7 719,00		0,00
472	Sous Total compte 472			7 719,00	7 719,00			7 719,00	7 719,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	1,20		1,26				2,46		2,46	
478	Sous Total compte 478	1,20		1,26				2,46		2,46	
47	Sous Total compte 47	1,20		56 854,59	56 853,33			56 855,79	56 853,33	2,46	

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	<b>Total classe 4</b>	<b>1,76</b>	<b>236 592,47</b>	<b>164 731,39</b>	<b>122 299,97</b>			<b>164 733,15</b>	<b>358 892,44</b>	<b>3,02</b>	<b>194 162,31</b>
580	Opérations d'ordre budgétaires			59 366,27	59 366,27			59 366,27	59 366,27		0,00
58	<b>Sous Total compte 58</b>			<b>59 366,27</b>	<b>59 366,27</b>			<b>59 366,27</b>	<b>59 366,27</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 5</b>			<b>59 366,27</b>	<b>59 366,27</b>			<b>59 366,27</b>	<b>59 366,27</b>		<b>0,00</b>
615221	Bâtiments publics					4 493,52		4 493,52		4 493,52	
61522	<b>Sous Total compte 61522</b>					<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>	
6152	<b>Sous Total compte 6152</b>					<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>	
615	<b>Sous Total compte 615</b>					<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>		<b>4 493,52</b>	
6161	Multirisques					1 252,89		1 252,89		1 252,89	
616	<b>Sous Total compte 616</b>					<b>1 252,89</b>		<b>1 252,89</b>		<b>1 252,89</b>	
61	<b>Sous Total compte 61</b>					<b>5 746,41</b>		<b>5 746,41</b>		<b>5 746,41</b>	
63512	Impôts directs - taxes foncières					7 719,00		7 719,00		7 719,00	
6351	<b>Sous Total compte 6351</b>					<b>7 719,00</b>		<b>7 719,00</b>		<b>7 719,00</b>	

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
635	Sous Total compte 635					7 719,00		7 719,00		7 719,00	
637	Autres impôts tax verst sur rému aut org					10,94		10,94		10,94	
63	Sous Total compte 63					7 729,94		7 729,94		7 729,94	
6811	DA - immob					26 481,33		26 481,33		26 481,33	
681	Sous Total compte 681					26 481,33		26 481,33		26 481,33	
68	Sous Total compte 68					26 481,33		26 481,33		26 481,33	
	Total classe 6					39 957,68		39 957,68		39 957,68	
70878	Autres produits - remboursement de frais						1 714,10		1 714,10		1 714,10
7087	Sous Total compte 7087						1 714,10		1 714,10		1 714,10
708	Sous Total compte 708						1 714,10		1 714,10		1 714,10
70	Sous Total compte 70						1 714,10		1 714,10		1 714,10
752	Revenus des immeubles						54 193,67		54 193,67		54 193,67
75	Sous Total compte 75						54 193,67		54 193,67		54 193,67

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

**BALANCE****REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
777	Quote-part des subv d'invest transférée						32 884,94		32 884,94		32 884,94
77	Sous Total compte 77						32 884,94		32 884,94		32 884,94
	Total classe 7						88 792,71		88 792,71		88 792,71
	<b>Total général</b>	<b>1 897 000,04</b>	<b>1 897 000,04</b>	<b>348 589,78</b>	<b>243 912,30</b>	<b>72 842,62</b>	<b>177 520,10</b>	<b>2 318 432,44</b>	<b>2 318 432,44</b>	<b>1 969 843,92</b>	<b>1 969 843,92</b>

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

066-246600415-DE\_035\_2024-DE

## Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2023

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861 Portefeuille NEANT								
Sous Total compte 861								
862 Correspondant NEANT								
Sous Total compte 862								
863 Prise en charge titre et valeur NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Date de transmission de l'acte: 18/04/2024

Date de reception de l'AR: 18/04/2024

## Page des signatures

42800 - CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Exercice 2023

**A.G.E.D.I**

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.  
Observations :

**HAMON Herve (1013059189-0), Inspecteur des Finances Publiques**

A DDFiP DES PYRENEES-ORIENTALES, le 15/03/2024

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de CDC BUDGET IMMOBILIER LOCATIF pendant l'année 2023 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**DAGES Isabelle (1018551567-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe**

A PRADES, le 20/03/2024

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

